

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент»**  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество – для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для

\_\_\_\_\_ юридических лиц), его почтовый индекс  
**440015, Пензенская область, г. Пенза,**  
**ул. Байдукова, 102Б**

\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.08.2021

№ 58-524309-13-2021

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

\_\_\_\_\_ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_ осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом стр. № 1, расположенный примерно в 3,4 км по**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Шоссейная, д. 7. 1 этап строительства,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Соборная улица, дом 2,**

\_\_\_\_\_ реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381301:3117,**

\_\_\_\_\_ строительный адрес: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Шоссейная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-524309-34-2019, дата выдачи 23.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Пензенского района Пензенской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

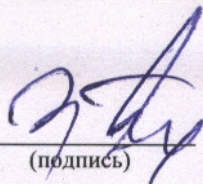
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>64725,55</b>	<b>64725,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>61224,23</b>	<b>61224,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>18429,01</b>	<b>18429,0</b>
Количество нежилых помещений	шт.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>11917,66</b>	<b>11921,4</b>
Общая площадь мест общего пользования	кв. м	<b>2454,54</b>	-
Количество этажей	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>237/-</b>	<b>237/12995,0</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>85/-</b>	<b>85/3371,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>137/-</b>	<b>137/8417,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>15/-</b>	<b>15/1206,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>12995,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>

Материалы фундаментов		Железобетонные ленточные	Железобетонные ленточные
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная, совмещенная	Рулонная, совмещенная
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв. м	1527,88	1528,0
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5)	кв. м	12456,72	12458,2
- жилая площадь квартир	кв. м	-	5786,3
- общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв. м	-	3494,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2021 г. Кадастровый инженер Бондарев Дмитрий Анатольевич, является членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона». Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 001028 от 19.05.2017. СНИЛС 08837612305.

**Временно исполняющий  
обязанности главы  
администрации**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**И.В. Белов**

(расшифровка подписи)

“ 10 ” августа 20 21 г.

